

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa , St-55/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: +16205687638.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01. 2026- 10.04.2026.

Nastavno na prošlo izvješće Naslovni sud je 13.01.2026 donio rješenje kojim se potvrđuje Odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika kao funkcionalne cjeline sadržana u zapisniku sa skupštine vjerovnika održane 8. prosinca 2025. Dana 13. 02.2026 sud je donio Zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju, OIB: 16205687638, Benkovac, Ulica Benkovačke bojne 17. Stečajna upraviteljica je odmah poslala na FIN-u Zahtijev za prodaju nekretnina i to 18.02.2026. Nakon javne objave zaprimljen je račun za provedbu prodaje koji je plaćen dana 24.02.2026 u iznosu od 371,60 eura.

Uvidom Očevidnik nekretnina koje prodaje Fina vidljivo je da je dana 25.02.2026 početak dražbe, a početak nadmetanja je 06.05.2026. dražba završava 20.05.2026 a rok za uplatu jamčevine je 27.04.2026. Za sada nema uplate jamčevine.

Stečajna upraviteljica nadalje ističe da društvo Porta line d.o.o. nije htjelo dobrovoljno platiti troškove prava služnosti temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 04.08.2015. . U posjedu su nekretnine od početka 2024 godine i obzirom da nije donesena niti prihvaćena njihova ponuda za kupnju katastarske čestice koju su formirali za potrebe njihove nekretnine to je zatraženo plaćanje prava služnosti. Kako od prije izbjegavaju plaćati navedenu obvezu to je pokrenuta ovrha za potraživanja dospjela do 31.12.2025 godine. Javni bilježnik Jelena Skoblar je već uputila dužniku podnesak prije donošenja rješenja o ovrsi. Za sada nema uplate ali nije doneseno ni rješenje o ovrsi. Za pravo služnosti se redovno izdaju računi od 01.01.2026 ali Porta line d.o.o. iste ne plaća i ponovo će se pokrenuti ovrha nakon 6 neplaćenih računa. Nadalje se naslov i skupština vjerovnika obaaavještava da je napokon zaprimljeno i rješenje kojim se usvaja prigovor RVT Benkovac d.o.o u stečaju i preinačuje rješenje suda o upisu prava služnosti za društvo Porta line d.o.o. Stečajna upraviteljica je požurivala rješavanje i dana 18.03.2026 sud je donio navedeno rješenje i uspostavljeno prijašnje stanje.

Ponovo ističem i navodim da troškovi koji se odnose na komunalnu i vodnu naknadu su mjesečno 1.747,50 eura koja naknada se ne isplaćuje uz veliko razumjevanje ureda gradonačelnika Grada Benkovca. Naime troškovi komunalne i vodne naknade su puno veći od najma poslovnog prostora tako da nema novaca za isplatu i zahvaljujući razumjevanju grada Benkovca spriječena je blokada stečajnog

dužnika. Navedeni trošak stečajne mase bit će isplaćen na kraju kod se nekretnine stečajnog dužnika unovče.

Što se tiče pokretnina dogovoreno je da iste povjerimo najprije vještaku na procjenu vrijednosti pa će tek poslije stečajna upraviteljica uputiti podnesak na donošenje odluke o prodaji. Naime skoro mjesec dana se dogovara izlazak na teren sa vještakom Jokovom Bakić iz Zadra i dogovor je za 13.04.2026. Prije toga vještak je bio zauzet poslovnim obvezama a zadnja 2 tjedna zbog vremenskih uvjeta su odgađani izlasci na teren.

Kao što je i navedeno svaki mjesec se predaju PDV obrasci na poreznu i naplaćuje zakupnina koja kasni ili se ne plaća.. Društvo ne posluje nema namirenja stečajnih vjerovnika i nema radnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Primici i izdaci REG.VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju

Datum	Primici	Izdaci	Opis
Početno stanje	25618,92		Početno stanje 01.01.2024.
13.01.2024.		7,10	Naknada Erste banke
16.01.2024.	100,00		Ivaniš-najam 01/2024
05.02.2024.		26,78	Prijenos za zatvaranje REFU
08.02.2024.		365,00	SKAM-knjig.usluge 11/23 i 12/23
08.02.2024.	100,00		Ivaniš-najam 02/2024
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2023
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 01/2024
14.02.2024.		10,44	Naknada Erste banke
15.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 02/2024
19.02.2024.	300,00		Infinity pools-dug za najam
01.03.2024.	100,00		Ivaniš-najam 03/2024
05.03.2024.		182,50	SKAM-izrada završnog računa
12.03.2024.	600,00		Infinity pools-dug za najam
14.03.2024.		13,38	Naknada Erste banke
02.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 03/2024
10.04.2024.	187,50		Ivaniš-najam 04/2024
11.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 04/2024
13.04.2024.		10,00	Naknada Erste banke
22.04.2024.		96,32	PDV 03/2024

10.05.2024.	187,50		Ivaniš-najam 05/2024
14.05.2024.		8,66	Naknada Erste banke
21.05.2024.		113,82	PDV 04/2024
21.05.2024.	132,73		Vidačak-najam 05/2024
22.05.2024.	1252,14		Infinity pools-dug za najam
06.06.2024.	132,73		Vidačak-najam 06/2024
07.06.2024.	187,50		Ivaniš-najam 06/2024
14.06.2024.		8,66	Naknada Erste banke
20.06.2024.		113,82	PDV 05/2024
03.07.2024.	187,50		Ivaniš-najam 07/2024
04.07.2024.	132,73		Vidačak-najam 07/2024
08.07.2024.		1312,50	Knjigovodstvene usluge 01-07/2024
13.07.2024.		8,50	Naknada Erste banke
22.07.2024.		113,82	PDV 06/2024
08.08.2024.	132,73		Vidačak-najam 08/2024
08.08.2024.	187,50		Ivaniš-najam 08/2024
14.08.2024.		11,44	Naknada Erste banke
14.09.2024.		8,10	Naknada Erste banke
19.09.2024.	187,50		Ivaniš-najam 09/2024
20.09.2024.		92,21	PDV 08/2024
23.09.2024.	132,73		Vidačak-najam 09/2024
07.10.2024.	132,73		Vidačak-najam 10/2024
07.10.2024.	187,50		Ivaniš-najam 10/2024
14.10.2024.		8,50	Naknada Erste banke
18.10.2024.		113,82	PDV 09/2024
04.11.2024.	187,50		Ivaniš-najam 11/2024
05.11.2024.	132,73		Vidačak-najam 11/2024
11.11.2024.	500,00		Infinity pools-dug za najam
14.11.2024.		8,74	Naknada Erste banke
19.11.2024.		113,82	PDV 10/2024

04.12.2024.	187,50		Ivaniš-najam 12/2024
05.12.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2024
14.12.2024.		8,66	Naknada Erste banke
23.12.2024.		113,82	PDV 11/2024
02.01.2025.	1993,10		Infinity pools-dug za najam
07.01.2025.	132,73		Vidačak-najam 01/2025
07.01.2025.		937,50	Knjigovodstvene usluge 08-12/2024
13.01.2025.	500,00		Ivaniš-najam 01/2025
14.01.2025.		8,50	Naknada Erste banke
31.01.2025.		244,93	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-20/20
31.01.2025.		4074,72	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-90/17
03.02.2025.	500,00		Ivaniš-najam 02/2025
06.02.2025.	132,73		Vidačak-najam 02/2025
14.02.2025.		8,90	Naknada Erste banke
19.02.2025.		3000,00	Ivaniš-avans za čišćenje terena
20.02.2025.	500,00		Benković-uplata
25.02.2025.		45,00	RH-identifikacija čestica
25.02.2025.		1388,67	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-526/18
05.03.2025.	500,00		Ivaniš-najam 03/2025
06.03.2025.	132,73		Vidačak-najam 03/2025
06.03.2025.		12000,00	Ivaniš-čišćenje terena
14.03.2025.		10,74	Naknada Erste banke
02.04.2025.		9,29	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		235,64	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		1,86	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		132,72	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		3942,00	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		26,01	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.	244,93		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-20/20
02.04.2025.	4074,72		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-90/17

04.04.2025.	500,00		Ivaniš-najam 04/2025
09.04.2025.	497,70		Infinity pools-dug za najam
14.04.2025.		10,11	Naknada Erste banke
14.04.2025.	132,73		Vidačak-najam 04/2025
16.04.2025.	500,00		Benković-uplata djela zakupa za 2024
07.05.2025.		1388,67	Vodovod i odvodnja Povrv-526/18
07.05.2025.		11,90	Vodovod i odvodnja Povrv-526/18
07.05.2025.	1388,67		Izdvojena sredstva FINA Povrv-526/18
09.05.2025.	500,00		Ivaniš-najam 05/2025
12.05.2025.	132,73		Vidačak-najam 05/2025
14.05.2025.		25,83	Naknada Erste banke
04.06.2025.	132,73		Vidačak-najam 06/2025
05.06.2025.	500,00		Ivaniš-najam 06/2025
14.06.2025.		17,16	Naknada Erste banke
16.06.2025.	1297,80		DS SMITH Unijapapir-plaćanje fakture
26.06.2025.		800,00	Ivaniš-RN 27/1/1
04.07.2025.	500,00		Benković-uplata dijela najma za 2024.
09.07.2025.		8875,00	Vecom-izrada procjem.elaborata
10.07.2025.	248,85		Infinity pools-RN 20/1/1
14.07.2025.		10,29	Naknada Erste banke
15.07.2025.	250,00		Ivaniš-najam 07/2025
30.07.2025.	132,73		Vidačak uplata 07/2025
11.08.2025.	248,85		Infinity pools-dug za najam
14.08.2025.		10,86	Naknada Erste banke
25.08.2025.	250,00		Ivaniš-najam 07/2025
08.09.2025.	132,73		Vidačak uplata 09/2025
13.09.2025.		9,66	Naknada Erste banke
25.09.2025.	375,00		Benković-uplata duga
09.10.2025.	132,73		Vidačak uplata 10/2025
14.10.2025.		9,66	Naknada Erste banke

14.11.2025.		9,84	Naknada Erste banke
25.11.2025.	132,73		Vidačak uplata 11/2025
02.12.2025.	132,73		Vidačak uplata 08/2025
09.12.2025.	132,73		Vidačak uplata 12/2025
13.12.2025.		9,57	Naknada Erste banke
31.12.2025.		3594,49	Nagrada stečajnom upravitelju
31.12.2025.		2250,00	Knjigovodstvene usluge 01-12/2025
14.01.2026.		11,91	Naknada Erste banke
02.02.2026.	700,00		Infinity pools-dug za najam
14.02.2026.		9,57	Naknada Erste banke
24.02.2026.		371,60	FINA-naknada za provedbu prodaje
12.03.2026.		12,50	Jelena Skoblar-javni bilježnik
12.03.2026.		25,00	Jelena Skoblar-javni bilježnik
14.03.2026.		9,93	Naknada Erste banke
16.03.2026.	25,00		Jelena Skoblar-povrat sredstava
<b>Ukupno:</b>	<b>49671,43</b>	<b>46410,44</b>	<b>3.260,99 stanje na dan 16.03.2026.</b>

Stanje stečajne mase je prema zadnjem Izvratku iz poslovnih knjiga 16.03.2026 je 3.260,99 eura .U ovom stečajnom postupku stanje stečajne mase je nepromjenjeno od zadnjeg izvješća i nisu unovčene nekretnine upisane u zk.ul br. 770 i 765 k.o. Bukovje.

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pratiti tijek dražbe, naplaćivati zakupnine, izići na teren sa vještakom i uvesti ga u prostorije stečajnog dužnika radi popisa i procjene vrijednosti pokretnina. Osim toga i dalje će voditi brigu o nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika u maniri dobrog gospodarstvenika.

Mjesto i datum

Zagreb, 10. travnja 2026.

Stečajni upravitelj

*Mirjana Dujmović dipl.iur.*

